



Industrie- und Handelskammer
Halle - Dessau



Haus & Grund
Eigentümerschutzgemeinschaft

Workshop Immobilienwirtschaft: „Umgang mit schwierigen Mietern“

EINLADUNG

WANN UND WO

Mittwoch, 11. Oktober 2006 | 17.00 bis 19.00 Uhr
IHK Bildungszentrum Halle-Dessau GmbH
Dr. Hermann-Reichardt-Saal | Lange Gasse 3 | 06844 Dessau

PROGRAMM

- 17.00 Uhr Begrüßung**
Manfred Piotrowsky, Geschäftsführer Geschäftsstelle Dessau, IHK Halle-Dessau
- 17.10 Uhr Nicht alle Mieter sind angenehme Mieter**
Vor- und Nachname, Haus & Grund Dessau e. V.
- 17.20 Uhr Vorsichtsmaßnahmen für Vermieter, Problemfälle und Beispiele aus der Rechtsprechung**
- Mieter als Vertragspartner des Vermieters
 - Wohnungsleerstand – die Suche nach dem Wunschmieter
 - Selbstauskunft / Vormietererklärung / Solvenzcheck
 - Vertragsgestaltung
 - Kautionsbürgschaft/Schuldübernahme
 - Schönheitsreparaturen
 - Problem steigende Mietforderungen und Mietausfälle
 - Nach dem Urteil - Möglichkeiten effizienter Vollstreckung
 - Räumung nach „Berliner Modell“
 - Pfändung nur bis zur Pfändungsfreigrenze ?
- Rechtsanwalt Raik W. Wollenbecker**, Rechtsanwälte Wollenbecker & Kollegen, Halle (Saale), Vorstand Haus und Grund Halle e. V.
- 17.50 Uhr Frage- und Diskussionsrunde**
- 18.00 Uhr Was muss der Mieter im Streitfall beachten – Gegenmaßnahmen von Einigung bis Zwangsvollstreckung**
- Mängel der Mietsache
 - Durchführung von Modernisierungs-/Instandsetzungsarbeiten
 - Zahlungsschwierigkeiten des Mieters
 - Rückgabe des Mietobjektes
 - Rechte/Pflichten im Zusammenhang mit dem Auszug
 - Streit über die Mietnebenkosten
- Rechtsanwalt Christian Philippi**, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Hümmelich Partnerschaft, Rechtsanwälte, Steuerberater, Halle (Saale)
- 18.30 Uhr Frage- und Diskussionsrunde**
- 19:00 Uhr Ausklang der Veranstaltung bei einem Imbiss**

ORGANISATIONSHINWEISE

Anmeldung: Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Bitte senden Sie Ihre Anmeldung **bis zum 4. Oktober 2006** an uns zurück. Die Teilnahme erfolgt nach Reihenfolge der Anmeldung

Teilnahmeentgelt: Kostenfrei

Auskünfte zur Veranstaltung:

IHK Halle-Dessau
Clemens Winkel
Tel.: 0345 2126-273
Fax: 0345 2179-573
E-Mail: cwinkel@halle.ihk.de



Industrie- und Handelskammer
Halle - Dessau



Haus & Grund
Eigentümerschutzgemeinschaft

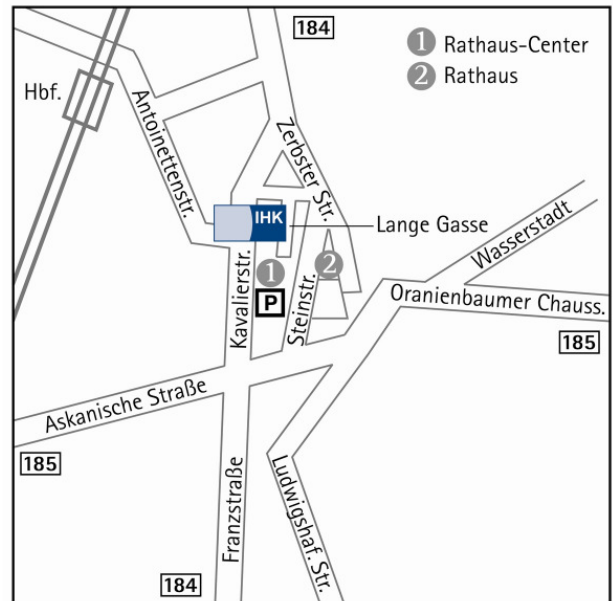
ANMELDUNG*

IHK Halle-Dessau
Geschäftsfeld Starthilfe und Unternehmensförderung
Clemens Winkel
Franckestraße 5
06110 Halle (Saale)

Telefax: 0345 2179-573

E-Mail: cwinkel@halle.ihk.de

Anfahrtsskizze



An dem **Workshop Immobilienwirtschaft „Umgang mit schwierigen Mietern“**
am Mittwoch, 11. Oktober 2006 bei der IHK Bildungszentrum Halle-Dessau GmbH in Dessau

- nehme ich teil.
- nehme ich nicht teil.

IHK-Mitgliedsnummer: _____

Name, Vorname: _____

Unternehmen: _____

Unternehmen: _____

Straße: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Die Aufnahme der Kommunikationsdaten (Unternehmen, Name und Anschrift) in die Teilnehmerliste der Workshopunterlagen stimme ich zu. (Bei Nichteinverständnis bitte Satz streichen)

Ort und Datum

Stempel und Unterschrift

*Bitte in Blockschrift ausfüllen